

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjorur.is

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

## Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24



### Fyrir breytingu

1 : 1000

### Núverandi skilmálar:

Samtals 4 hús, með sex íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.



### Eftir breytingu

1 : 1000

### Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir lóðina Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24.

Tillaga gerir ráð fyrir tilfærslu á byggingarreitum sem taka mið að því að minnka innskot milli eignarhluta.

Tillagan gerir ráð fyrir að allir eignarhlutar verði 2 hæðir með tilheyrandi hækkun á hæðarskilum og breiðkun á byggingarreitum um 1m.

Íbúðafjöldi eru 6 íbúðir þar sem tvö hús eru með 2 íbúðum og tvö hús með einni íbúð.

Flöt þök verða heimilulöð án þakgarða.

Byggingarmagn helst óbreytt.

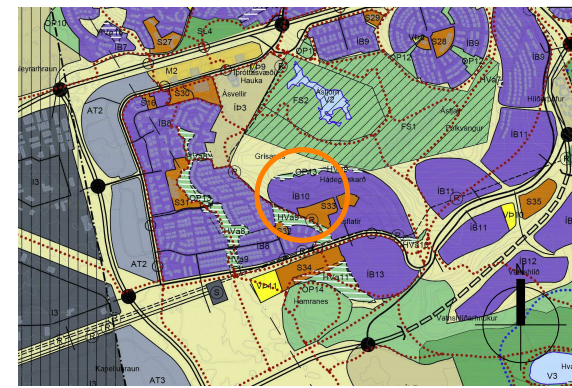
Húshæðir

Fjögur tveggja hæða hús.

Hæð húsa hækkar sem nemur á bilinu 0,8-1,0m.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

### SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalína sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bilastæði
- Bilastæði í bílskúr / opnu bílskúli
- Gangbraut
- Gróður
- xxx m<sup>2</sup> Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 15 og Hádegisskarð 24, Hafnarfjörður

Mæliskvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 25.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

